

72 土地物件案内

(取引態様 仲介)

日吉町一丁目



本体価格 ¥7,000,000

坪単価 ¥63,100

仲介手数料(税込) ¥660,000

所在地番 山形県酒田市日吉町一丁目114番・115番1

交通 寿町バス停より徒歩5分

| | | | | |
|----|-----|----|--------|-------|
| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 現況 | 宅地 | 用途地域 | 商業地域 |

| | | | |
|--------|---------|------|------|
| 地積【公簿】 | 366.94㎡ | 建ぺい率 | 80% |
| | 110.99坪 | 容積率 | 400% |

| | | | |
|------|--------|----|--------|
| 接面道路 | 東側7m公道 | 水道 | 上水道引込済 |
|------|--------|----|--------|

| | | | |
|----|---------|----|----------|
| 間口 | 東側10.6m | 排水 | 公共下水道引込済 |
|----|---------|----|----------|

| | | | |
|----|-------------|----|------|
| 学区 | 琢成小学校・第一中学校 | ガス | 都市ガス |
|----|-------------|----|------|

| | |
|------|----|
| 引渡時期 | 相談 |
|------|----|

備考

※準防火地域
 ※物件西側:がけ条例の適用有
 ※115番1は既存建物解体・整地後の引渡しとなります。
 ※114番・115番1の所有者が異なる為、各所有者と同時に売買契約を行う条件となります。
 ※表記仲介手数料(税込)は、114番・115番1の各売買契約時の合計金額になります。

ファミリーマート酒田中町三丁目店まで徒歩4分

